

PROJEKTI I AKTIVNOSTI FEDERALNE UPRAVE ZA GEODETSKE I IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE

Nedžad Pašalić
Pomoćnik direktora za geoinformatiku
Email: nedžad.pasalic@fgu.com.ba

Sadržaj

- **Projekti**
- **Zakonodavne aktivnosti**
- **Očekivanja**

Misija

- **FGU, zajedno sa općinskim katastarskim uredima, je centralno mjesto u Federaciji BiH za prikupljanje, ažuriranje, kontrolu i distribuciju aktuelnih prostornih podataka.**
- **Uspostava i razvoj katastra nekretnina i službenih prostornih podloga s kojima se omogućuje napredno upravljanje prostorom, pojavama i procesima u prostoru, ubrzan razvoj privrednim subjektima i pravnu sigurnost vlasništva svim subjektima s tačnim i ažurnim prostornim podacima.**
- **Uspostavljanje i održavanje infrastrukture prostornih podataka FBiH.**

Vizija

- **Izgrađen efikasan, siguran i održiv sistem evidencije nekretnina.**
- **Digitalni prostorni podatci dostupni svima u cilju osiguranja neometanog pristupa i korištenja podataka.**
- **Tačni i kvalitetni podatci u cilju njihovog kontinuiranog održavanja i ažurnosti.**
- **Usklađeni i konzistentni podatci koje vode i pružaju različite institucije, posebno zemljišnoknjižni uredi, službe za katastar i organi nadležni za urbanizam i prostorno uređenje.**



Projekti

- **Projekti finansirani kreditnim sredstvima Svjetske banke**
- **Donatorski projekti**
- **Projekti finansirani budžetskim sredstvima**



Projekti financirani kreditnim Svjetske

- **Projekat registracije zemljišta (LRP) 2007. – 2012.**
- **Projekat registracije nekretnina (RERP) 2013. – 2020.**



Projekt registracije nekretnina u BiH

- U sklopu pregovora države BiH preko nadležnih institucija sa predstavnicima Svjetske banke završeni pregovori o novom Projektu registracije nekretnina i nastavku finansiranja definiranih i neophodnih aktivnosti u narednom periodu;
- Projekat postao efektivan 23.09.2013 godine;
- Nadležne institucije su pripremile prijedlog aktivnosti za Projekat u periodu 2013 - 2018;
- Projektni razvojni cilj je pružiti podrška razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa harmoniziranim evidencijama registra zemljišta i katastra u urbanim područjima Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske.



Komponente Projekta

Ukupna vrijednost Projekta je US\$ 34 mil., Federacija BiH – US\$ 17,4 mil.;

- Komponenta A – Razvoj/ažuriranje podataka za registraciju nekretnina (US\$ 10 mil);
- Komponenta B – Razvoj infrastrukture za registraciju nekretnina (US\$ 4,7 mil);
- Komponenta C – Razvoj politika i institucionalni razvoj i upravljanje projektom (US\$ 2,7 mil).



Razvojni cilj

- **Glavna aktivnost Projekta je usmjerena na ažuriranje i usklađivanje podataka između katastra i zemljišne knjige i njihovoj međusobnoj komunikaciji;**
- **Planirano da se ažurira kompletno urbano područje Federacije BiH:**
 - **243 katastarske općine;**
 - **324.000 hektara;**
 - **850.000 parcela;**



Strategija i ciljevi za naredni period

- **Nastavak izrade Baze podataka katastra nekretnina (BPKN) – Vektorizacija katastarskih planova;**
- **Modernizacija radnih prostora i nabavka opreme;**
- **Standardizacija i dostupnost svih podataka putem interneta različitim grupama korisnika;**
- **Daljni razvoj i unapređenje funkcionalnosti softverskih rješenja;**
- **Unapređenje na polju razmjene podataka između katastra i zemljišne knjige i dostupnost podataka ostalim institucijama i privatnom sektoru.**

Donatorski projekti

- „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje zemljišne administracije i procedura u BiH” – CILAP (Vlada Švedske) 2013. – 2019.
- „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije” (Vlada Norvške) 2013. – 2017.
- **IMPULS - Regionalni projekat (Vlada Švedske) 2015. – 2018.**
- **IPA projekti (Evropska unija)**

CILAP Projekat

- **Razvojni cilj:** Putem efikasne zemljišne administracije dati doprinos gospodarskom i socijalnom razvoju održivom tržištu nekretnina, održivom korištenju zemljišta te pristupu zemlje Evropskoj uniji;
- **Neposredni cilj:** Uspostaviti efikasniji, sigurniji i pouzdaniji sistem zemljišne administracije u BiH



Projekat „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije”

- Opći cilj Projekta je jačanje kapaciteta radi pripreme pohranjivanja i širenja prostornih podataka, kako bi se pružila potpora izgradnji kapaciteta za prijavu nekretnina i povećanju pristupa prostornim informacijama s ciljem da se ispoštuju relevantni zahtjevi za evropske integracije navedene u direktivi Evropske unije – INSPIRE;
- Vrijednost Projekta: 8.661.958 NOK (cca 1.14 mil. Eura)
- Trajanje projekta: 22.04.2013 - 31.12.2017. godine



Projekt „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije”

Aktivnosti:

- Nabavka i instaliranje opreme i softera za konverziju analognih podloga u digitalni oblik;
- Nabavka i instaliranje hardvera i softera za pohranjivanje digitalnih planova i karata, i pohranjivanje ortofoto podataka;
- Nabavka i instaliranje dodatnog hardvera za pripremu i sigurno pohranjivanje prostornih podataka i podataka o nekretninama;



IMPULS projekat

- **Korisnici: Zemlje jugoistočne Evrope;**
- **Glavni korisnici: katastarske i kartografske agencije regije;**
- **Iznos: 38.892.627 SK (cca. 7.800.000 KM);**
- **Projekat traje do 30.06.2018.**



IMPULS projekat

- Usvajanje pravne regulative i upravljanje projektom;
- Politika i regulativa dijeljenja podataka ;
- Harmonizacija podataka;
- Metapodaci i ocjena kvalitete;
- Diseminacija;
- Koristi infrastrukture prostornih podataka.



IPA projekti (Evropska unija)

- **INSPIRATION Projekat**
- **Uspostava mreže permanentnih stanice BIHPOS (IPA 2007)**
- **Izrada digitalnih ortofoto planova (IPA 2008)**

Projekti u pripremi

- **Izrada topografsko/kartografske baze podataka**
- **Nivelman visoke točnosti**
- **Komasacija zemljišta**
- **Izračun Geoida BiH**



Projekti i aktivnosti finansirane iz budžetskih sredstava

- Izrada BPKN (baze podataka katastra nekretnina);
- Komasacija (Orašje, Odžak i Ravno);
- Izrada kartografske baze podataka;
- Adresni registar;
- Održavanje softera za katastar;
- Strategija IPP FBiH;
- Održavanje permanentnih stanica;
- Izrada digitalnih ortofoto planova.

Zakonodavne aktivnosti

- **Zakon o premjeru i registraciji nekretnina;**
- **Zakon o komasaciji;**
- **Izmjene i dopune zakona o eksproprijaciji;**
- **Uredba o infrastrukturi prostornih podataka;**
- **Uredba o centralnoj bazi registra prostornih jedinica i adresnog registra;**
- **Strategija infrastrukture prostornih podataka.**



Očekivanja

- **Usvojen i izrađen zakonski okvir;**
- **Sređeni podaci o nekretninama;**
- **Izrada topografsko-kartografske baze podataka;**
- **Institucionalno jačanje - izgradnja kapaciteta;**
- **Educirani kadrovi;**
- **Podizanje stepena svijesti u javnosti;**
- **Brži privredni razvoj.**



HVALA NA PAŽNJI !



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove